

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li .....27 GEN. 2015

L'Istruttore Amministrativo  
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirro

Ingegnere Capo Dirigente  
Ing. E. A. Parrino



COMUNE DI ALCAMO  
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 11 prog. 11 del 27 GEN. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. N.30185, dalla sig.ra **PIAZZA Francesca** nata ad Alcamo (TP) il 09/05/1951 ed ivi residente in via Solferino n° 37, C.F. PZZ FNC 91E49 A176S, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta al piano rialzato lato sud di un maggiore edificio destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Renato CICIRELLO, realizzato in c/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fig. 1 particella n° 648 sub 15, confinante: a Nord con proprietà Allegro, ad Est con strada, ad Ovest con proprietà Lipari e a Sud con strada; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

**Visto** il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della AUSL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 777 del 08/09/94, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/02/1991;

**Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte di Piazza Giovanna, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 04/07/2003 alla casella 325 Vol. 4;

**Visto** l'Atto di Donazione rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Manfredi MARRETTA N. di Rep. 16150 del 10/01/2014 e registrato a Trapani il 03/02/2014 al n. 612;

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 30/05/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 30/05/2014 con verbale n° 110, con le prescrizioni riportate nel dispositivo.

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 25/07/2014 dai proprietari, signori: Calandrino Alessio e Calandrino Sergio attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

**Vista** l'attestazione di versamento n. 36 del 24/07/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

**Vista** l'attestazione di versamento n. 37 del 24/07/2014 di € 258,00 come sanzione pecuniaria prevista dal D.P.R. n.380/2001 art. 6 comma 7;

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.253.900 + € 1.707,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 410,60;

#### RILASCIA

ai sig.ri: **CALANDRINO Alessio**, nato ad Alcamo (TP) il 25/03/1983 ed ivi residente in c.da Alcamo Marina, n°1796/B, C.F. CLN LSS 83C25-A176L, in qualità di proprietario di 1/2 indiviso dell'intero, **CALANDRINO Sergio**, nato ad Alcamo (TP) il 30/01/1986 ed ivi residente in c.da Alcamo Marina, n°1796/B, n°49, C.F. CLN SRG 86A30 A176Q, in qualità di proprietario di 1/2 indiviso dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per una "*unità immobiliare posta al piano rialzato lato sud di un maggiore edificio destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Renato CICIRELLO, realizzato in c/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 1 particella n° 648 sub 15, con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. di cui al parere n. 777 del 08/09/1994, "*in via temporanea nelle more che la P.A. provveda con fognatura dinamica*", contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato e una copia della relazione tecnica, che rimane anche agli atti dell'ufficio;

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;**